

## NYOPFØRT RESTAURATIONSLOKALE PÅ LYNGHOLM

Engholmene.dk er Københavns nye, spændende bydel, hvor alle 1.119 boliger står fuldt færdige, mens kontorejendomme stadig projekteres. Det store kundegrundlag vil dermed kun vokse de kommende år – især i takt med Cityringens udvidelse i 2024 og to nye metrostationer på Engholmene – foruden havnebussen, der fremtidssikrer bydelens dynamiske liv.

Med dette restaurantlejemål får du én af de bedste beliggenheder på Engholmenes boligø, Lyngholm – nærmere bestemt lige ved lystbådehavnen ud mod den nye Christian Langes Plads. Konceptet er oplagt til to-go eller take-away, mens spisende gæster mageligt kan betragte det maritime miljø indefra restauranten eller rykke ud ved det kæmpestore trædæk – helt tæt på vandet.



# 134 m<sup>2</sup>

Ved Christian Langes Plads

Udlejer foretrækker en unik vegetar-/økologisk restaurant med fokus på god kvalitet. Til gengæld får du hjælp med byggetilladelsen hos kommunen samt muligheden for at designe og indrette din egen restaurant, hvor kreativiteten kan slippes fri, så lige netop dine behov og ønsker bliver opfyldt. Desuden er der allerede installeret toiletter og andet fornødent.

- Overtagelse senest i oktober 2021
- 134 m<sup>2</sup> restaurant inkl. køkken
- 124 m<sup>2</sup> kælder til personale og opbevaring
- 34 m<sup>2</sup> udeservering
- Lejer overtager lokalerne som whitebox – dog skal indretning og facadeskiltning godkendes af udlejer
- Udsugnings-/ventilationsfaciliteter er tillagt normal restauration (ekstraordinær meget friture kan ikke håndteres)
- Åbningstider minimum søndag til torsdag kl. 12-20 og fredag til lørdag kl. 10-22. Lukketider kan skydes til hhv. kl. 22 og 24.

