

ÅRET DER GIK 2023



Årene ruller og ikke to er ens. De senere år har Corona, energikrise og krigen i Ukraine præget verden, og i 2023 har Sydeuropa oplevet hagl, skybrud, stormflod og efterårsstorme midt på sommeren.

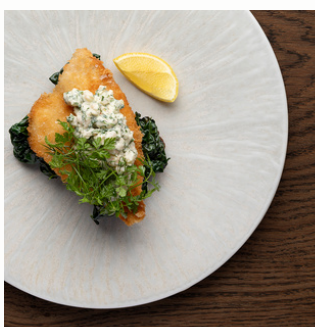
Omskiftelige vejrguder og en verden i forandring lyder ikke just som den bedste cocktail for en ejendomsudvikler, men i NPV har vi mødt udfordringerne med oprejst pande og arbejdet intensivt med vores projektportefølje, så vores ambitioner om et mere ansvarligt byggeri, fortsat har kunnet udfolde sig i 2023. Med denne introduktion har vi opsamlet de væsentligste aktiviteter i NPV fra det forgangne år nedenfor.

Pakhuset: Ny restaurant, nye kontorlejerne og nyt samlingssted

Året startede med en fantastisk åbning af restaurant Herkomst på Engholmene – Københavns nye kanalby nytårsaftensdag. Restauranten er beliggende i det smukke og historiske "Pakhuset", der har gennemgået en større ombygning og i dag står helt fantastisk med Dinesen-egetræsplankegulve, ventilation/køl, nyt tag og nyrenoverede facader med respekt for historien. Pakhusets placering er på en og samme tid ideel og idyllisk, da vandet i kanalbyen betoner restaurationens unikke koncept, hvor Herkomsts gæster ikke kan undgå at mærke den maritime atmosfære ved allerførste trin over dørtærsklen. Konceptudviklingen af Herkomst har trygt været overladt til Geppetto Group, medens NPV har stået bag den respektfulde transformation af Pakhuset.

Med den nylige offentliggørelse af Unify Partners som kontorlejer af Pakhusets 2. og 3. sal i november, med indflytning den 1. januar 2024, er cirklen næsten fuldendt for Engholmenes smukke vartegn, idet kun **Pakhusets arealer på 1. salen afventer udlejning**. Derudover er den libanesiske restaurant, Sawiana, åbnet på Christian Langes Plads, der efterhånden er blevet kanalbyens kulinariske samlingssted. Akkurat som tiltænkt, da NPV tog det første spadestik til Engholmene.

1



Herkomst er en frokost-/aftenrestaurant og er beliggende i Pakhusets stueetage.

Pakhusets arealer på 1. sal udlejes.

NPV gik i jorden med ThurinerHusene og GAMMELHAVN

De positive projektaktiviteter fortsatte i Svendborg og Vejle, hvor to spændende projekter er under opførelse. ThurinerHusene er et unikt, mindre kvalitetsbyggeri, der opføres i vandkanten på Thurø ved naturhavnen Gambøt, og i 1. kvartal af 2023 kunne vi offentliggøre JCN Bolig som totalentreprenør på de 7 punkthuse i 3 etager med i alt 34 kvalitetsboliger. Salgsstarten af de helt unikt beliggende og svanemærkede kvalitetsboliger fulgte umiddelbart efter, og **salget forløber flot** med fortsat stor interesse for projektet.

Længere mod vest i Vejle bød 1. kvartal ligeledes på store nyheder, da NPV indgik en **joint venture-aftale med AkademikerPension** om etape 1 i GAMMELHAVN. Joint venture-aftalen er etableret med parterne som 50/50 ejere af GAMMELHAVN-projektets første etape, der omfatter tre boligkarreer med et samlet areal på 16.000 kvm fordelt på 63 ejerboliger, 100 lejeboliger samt 5 butiks-/F&B-lejemål. Første etape omfatter tillige etableringen af den del af GAMMELHAVNs nye, offentlige bypark, som afgrænses af de tre boligkarreer, hvilket udgør 4.000 kvm af byparkens samlede areal på 9.000 kvm. JCN Bolig er totalentreprenør på etape 1 i **GAMMELHAVN**, og det har været glædeligt for alle parter at iagttage opførelsen af de tre første ejendomme i løbet af året.



ThurinerHusene ved Svendborg ca. 4.800 kvm.



GAMMELHAVN i Vejle ca. 82.000 kvm.

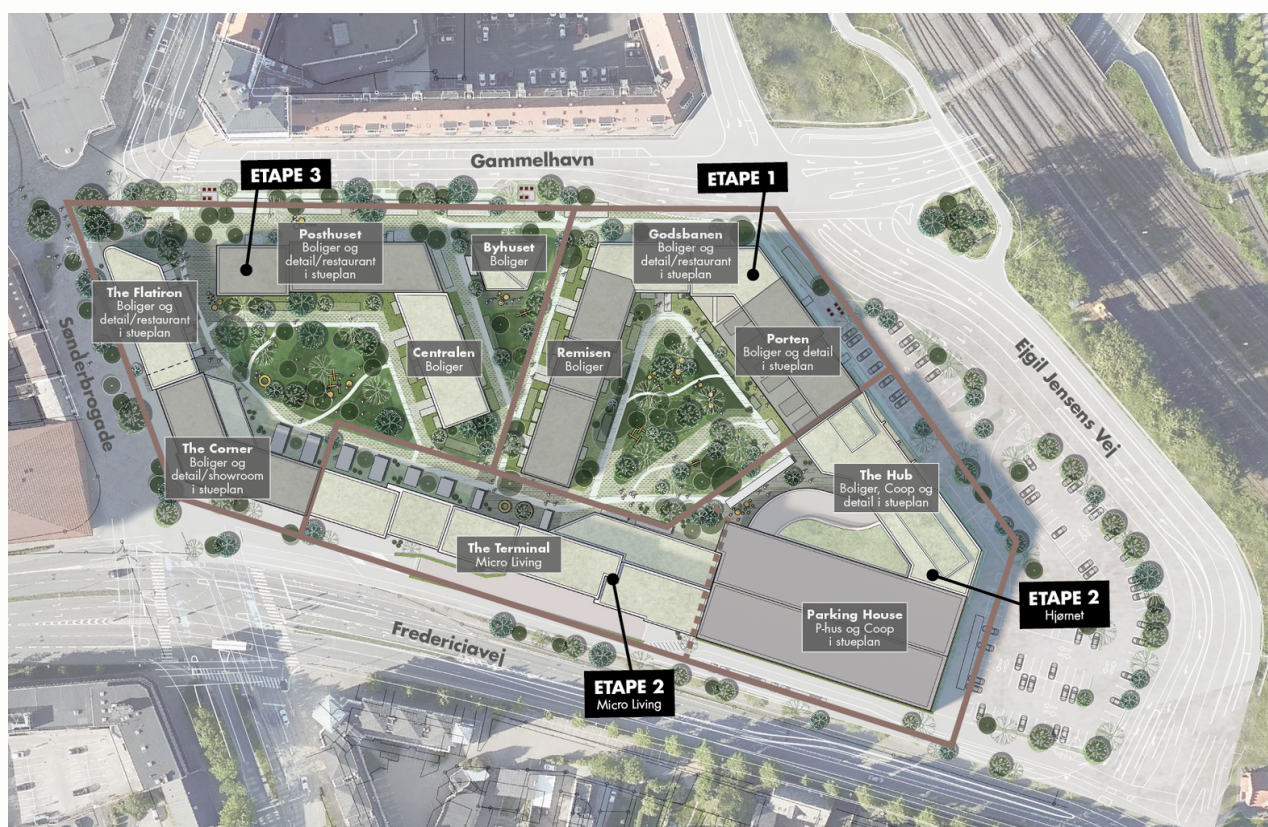
MIPIM 2023

MIPIM, ejendomsbranchens største, internationale konference løb som vanligt af stablen i foråret, og NPV stillede med et stærkt hold bestående af CEO Jens Schaumann, COO Kim Lang Sørensen, CIO Kim Lautrup, CTO Lars Duus Mikkelsen, projektudviklingsdirektør Søren Egstrand Thomsen og projektudviklingschef Jacob Sahlin Olesen. NPV var igen i år repræsenteret ved den danske stand hos Byggesocietet, som greatest sponsor, og bakkede, i samarbejde med flere branchekolleger, op omkring den danske tilstedeværelse på den internationale scene. Vi er sikre på, at MIPIM 2024 ligeledes vil være anledning til at hilse på velkendte samt nye ansigter.

Partnerskaber med fokus på ansvarligt byggeri

I NPV blev 2023 ligeledes året, hvor nye initiativer blev sat i søen med fokus på ansvarligt byggeri, der akkompagneres af vores ambitiøse og ansvarlige tilgang til byggeriet og udvikling af attraktive bydele. Vi ser frem til flere gode netværksarrangementer med bl.a. **Investorenes bæredygtighedsnetværk** og Copenhagen Creative Partnership. Førstnævnte er et initiativ foranlediget af Rådet for Bæredygtigt Byggeri, for ved at stå sammen har vi kræfterne til at skabe reelle forandringer i bygge- og ejendomsbranchen. Samtidig er **Copenhagen Creative Partnership** et nyt, bredt partnerskab bestående af by- og ejendomsudviklere, kreative og kulturaktører samt offentlige institutioner, der arbejder for og forpligter sig til at integrere kunst og kulturudtryk i byens offentlige rum. Vi ser frem til fortsat vidensdeling med disse stærke partnerskaber og arbejder ufortrødent videre med bl.a. Svanemærket og DGNB i vores projekter.

3



Eksempelvis bliver alle ejendomme i GAMMELHAVN certificeret til DGNB Guld.

Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold – Læs mere om forbehold [her](#).

Sociale og succesfulde sponsorater repræsenterede NPV

Ansvarlighed hos NPV handler ikke kun om hensyn til økonomi og miljø. Social bæredygtighed fylder en hel del, og vi bruger aktivt vores sponsorater og andre samarbejdsaftaler til at fremme den enkelte klub, godgørende organisation eller atlet, så de kan indfri deres mål til gavn for fællesskabet. Af langvarige **sponsorater** kan særligt Mads Brandt Pedersen og Team Uno-X Carl Ras Roskilde Junior (tidligere Team NPV – Carl Ras Roskilde Junior) fremhæves med deres imponerende sportspræstationer i ind- og udland. Samtidig har sponsoraterne gentagne gange samlet NPV til flere events i Charlottenlund, hvor dedikation og holdånd har kunnet mærkes fra de ambitiøse atleter. Det er let at lade sig rive med af sportens sus, men lokale foreninger og godgørende formål har ligeledes en stor plads i NPV, da vi årligt støtter Mødrehjælpen, Kræftens Bekæmpelse m.fl.

Tid til teamspirit, netværk og samvær

På det kollegiale plan forbliver padeltennis den dominerende aktivitet hos NPV, hvor tirsdags- og torsdagstræningerne hos Match Padel Ballerup ikke blot er sportslige begivenheder, men også er blevet til attraktive netværksarrangementer. Disse sammenkomster på padelbanerne har skabt et pulserende miljø, hvor NPV'ere og samarbejdspartnere kan dyrke deres passion for padeltennis og samtidig styrke forretningsrelationerne. Som pendant til padeltennis deltog flere ryttere fra NPV til dette års Mandagsræs, der ligeledes giver anledning til netværk og motion. NPV's fællesskabsorienterede arrangementer har også manifesteret sig med ti entusiastiske løbere fordelt på to konkurrenceoplagte løbehold til DHL-stafetten, der skabte energifyldte øjeblikke under sommersolen. Sport styrker ikke kun det kollegiale bånd, men fremmer også en sund og aktiv livsstil. Værdier som NPV støtter.

4



NPV-koncernen udvidede i Tyskland

Efter endt sommerferie blev kontorets aktiviteter atter taget op, og i august måned kunne vi glædeligt offentliggøre erhvervelsen af Nordlicht Kiel, en 44.500 kvm stor erhvervsbygning på den mest centrale placering i Kiel. Planen for Nordlicht Kiel er, at NPV skal lave en revitalisering, hvor den nuværende anvendelse til detail og parkering bliver tilpasset en mere tidssvarende anvendelse. Derudover er vi, i samarbejde med byen Kiel, i gang med at lave en revitalisering af dele af midtbyen med henblik på at foretage investeringer, der både bringer mere liv ind i midtbyen og gør den attraktiv at opholde sig i. NPV medvirker blandt andet til at lave nogle pladسدannelser i bymidten og ejendomsudvikling, som tilpasses fremtidens behov. Med erhvervelsen af Nordlicht Kiel er NPV velfunderet i det tyske marked, og vi følger markedsudviklingen med henblik på at investere yderligere i det nordtyske område inden for de kommende år.

Domicilet i Charlottenlund blev fornyet

Udvidelser oplevede vi ligeledes i NPV med renoveringer af domicilet både indvendigt og udvendigt. Indendørs blev der foretaget en omdannelse af kantinen til en større og mere tidssvarende samt ombygning af den tidligere kantine til et mødelokale. Dette skabte plads til moderne fællesrum som et loungeområde og shuffleboard samt et ekstra kontor. Udvendigt blev facaderenovering udført og færdiggjort lige før jul af Slots- og Kulturstyrelsen, der bl.a. omfattede fornyelse af gesimser og ornamenter. Resultatet i dag er, at domicilet står som en flot forening mellem elegant historie og moderne design. Omgivelser, der skaber en fantastisk atmosfære for vores medarbejderes daglige arbejdsgange, gæster og samarbejdspartnere.

5



Nordlicht Kiel i Tyskland 44.500 kvm.



NPV's domicil i Charlottenlund.

NPV holder 'nytårskur' som fejring af student housing

Med fine renoveringer af domicilet i Charlottenlund har der yderligere været gang i byggepladsen i København med Sydhavnsgade-projektet. Vi kan derfor med stor glæde invitere samarbejdspartnere til 'nytårskur' i januar som fejring af de 11.457 kvm student housing til Deutsche Finance International. Sydhavnsgade-projektet indeholder ligeledes en erhvervsdel med et ca. **4.500 kvm moderne kontorhus**, der udvikles og udlejes af NPV.



6

Sydhavnsgade i København, student housing 11.457 kvm.

2024 tegner allerede positivt, og vi ser forventningsfuldt frem mod det kommende år, der lover spændende aktiviteter, gode samarbejder og arbejde med langsigtede løsninger inden for bygge- og ejendomsbranchen.

Med de ord sender vi fra hele NPV-teamet varme ønsker om en glædelig jul og et lykkebringende nytår!

